

N á j o m n á z m l u v a č. 4137

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z . o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

OBEC RUSKÁ NOVÁ VES

IČO: 00327727

Ruská Nová Ves 168

Štatutárny zástupca: Tibor Kollár

080 05 Prešov

starosta obce

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca:

Družstvo AGROPLUS Prešov

Zlatobanská 12, 080 05 Prešov

IČO: 36 458 724

Zastúpené : **Ing. Marekom Fečom**

predsedom družstva

/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako vlastník prenecháva nájomníkovi do dočasného užívania pozemky nachádzajúce sa **v kat. území Ruská Nová Ves** uvedené v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že na prenajímaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky podľa prílohy do užívania **na dobu 5 rokov, t. j. od 01.01.2020 do 31.12.2024.**

2/ Nájomnú zmluvu z dôvodu mimoriadnych okolností možno vypovedať k 1. októbru. Vypovedná lehota je jeden rok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV.

Nájom a spôsob platby

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú pôdu v užívaní nájomcu sa na základe zákona č. 504/2003 Z. z . dojednáva **vo výške 1,6 % z ceny poľnohospodárskej pôdy** určenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky, t. j. v celkovej výške **25,36 EUR/rok**.

2/ Nájomné patrí prenajímateľovi aj za rok kedy bola zmluva podpísaná.

3/ Nájomné sa platí ročne do 31.12. kalendárneho roka.

4/ Spôsob úhrady nájomného - prevodom na bankový účet

- poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa
- v hotovosti
- naturálnou formou.

Čl. V

Osobitné dojednania

1/ Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa vrátenie uhradeného finančného nájmu a vydaných naturálií, ak sa dodatočne zistí, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu a sám nie je vlastníkom pozemku, ktoré je v užívaní nájomcu.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

3/ Ak prenajímateľ prevedie pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy na iné osoby, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa, pričom zmluvné strany sú viazané dojednaniami zmluvy uzatvorenej s pôvodným vlastníkom. Doterajší prenajímateľ je povinný upovedomiť nadobúdateľa o platnom nájomnom vzťahu k pozemkom.

4/ Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnuté účely nájmu znáša nájomca.

5/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté nehnuteľnosti riadnym spôsobom, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

6/ Ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy tento návrh neodmietne z dôvodov uvedených v zákone o prenájme pozemkov, vznikne medzi prenajímateľom a nájomcom nájomný vzťah za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1/ Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah zmluvných strán spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2/ Túto zmluvu je možné meniť iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

4/ Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Ruskej Novej Vsi, dňa 10.10.2019

V Prešove, dňa 10.10.2019

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

Príloha k nájomnej zmluve č. 4137

OBEC RUSKÁ NOVÁ VES, 080 05 Ruská Nová Ves

Kat. územie	LV	KN E	KN C	Celková výmera m ²	Výmera v užívaní nájomcu	podiel	Výmera prenajímateľa m ²	BPEJ	Cena €/ha	Nájomné €
Ruská Nová Ves	565		1890/12 TTP	235	235	1/1	235			
		529	482/1	5391	5055		5055			
		530	482/1	3349	2797		2797			
		2215/2	1019/6 TTP	7092	1054		1054			
		2220/1	2215/2 TTP	66	66		66			
							9207	0802002	24,48	22,54
		2215/2	1019/26 zast.pl.	7092	575	1/1	575		48,96	2,82
		Spolu					9782			25,36